

SPÉCIFICATIONS GÉNÉRALES

Maisons Jumelées de Lavaltrie
Été 2022

PLOMBERIE

- **Garantie GCR**
- Certificat de localisation
- Ménage complet avant livraison

EXTÉRIEUR

- Brique et revêtement de bois d'ingénierie en façade
- Côtés et arrière en vinyle
- Soffite et fascia 6" en aluminium noir
- Toit en bardeaux d'asphalte noir
- Fenêtres en PVC blanches, à battants, verre énergétique (avec moustiquaire) Noires en façade
- Porte de façade en acier, noire, vitrée
- Balcon avant en béton avec rampe d'aluminium
- Balcon arrière en bois traité 10' x 6' avec marches larges
- 2 Prises électriques imperméables (avant et arrière)
- Sortie d'eau antigel (à l'arrière)
- Stationnement empierré

STRUCTURE ET ISOLATION

- Murs extérieurs du sous-sol isolés R-17,6 recouverts de gypse.
- Murs extérieurs R-25,9 (pare-vapeur et pare-air)
- Toit isolé avec cellulose giclée R-43,6
- Poutrelles de type ajouré
- Sous-plancher 5/8 embouté et collé
- Calfeutrages à l'uréthane au périmètre des ouvertures
- Bouchon de solive isolé à l'uréthane

ÉLECTRICITÉ, CHAUFFAGE ET VENTILATION

- Panneau électrique, 200 ampères
- Échangeur d'air, suivant les normes
- Chauffage électrique à plinthe
- Thermostat électronique
- Brut pour laveuse/sécheuse au rez-de-chaussée
- Raccordement brut pour lave-vaisselle
- Détecteur de fumée interrelié sur chaque étage
- Préfilage de 6 sorties de câble et/ou internet
- Tuyauterie d'aspirateur central (une sortie par étage)
- **Air conditionné murale 18 000 BTU**
- 8 lumières encastrées intérieures / 2 extérieures

- Chauffe-eau 60 gallons
- Tuyauterie à eau en PEX (réduit bruit et condensation)
- Pompe à eau et puisard au sous-sol
- Bain 60 x 32 en acrylique avec podium en céramique avec le modèle 3 chambres
- Bain autoportant, modèle présélectionné, avec modèle 2 chambres
- **Douche 36 x 48**, base acrylique et murs en céramique avec porte vitrée
- Robinet de douche à pression balancée
- Appareils et robinetterie de qualité
- Évier de cuisine double en INOX avec robinet extensible

COUVRE PLANCHER

- Céramique au vestibule, cuisine, salle de bain et salle d'eau - 12"x24" choix sélectionnés
- Plancher flottant au rez-de-chaussée et étage, plusieurs choix de couleur.
- Escalier de bois franc (couleur agencée au plancher)
- Garde-corps avec barreaux de métal noir ou gris

BOISERIES ET FINITION INTÉRIEURE

- Porte de masonite (modèle 5 carreaux)
- Boiserie style moderne carré
- Peinture blanche
- Poignées de porte d'apparence moderne de couleur noire
- Grand miroir au-dessus de la vanité de la salle de bain et salle d'eau
- Tablette de broche blanche dans tous les garde-robes

MEUBLE D'ARMOIRE ET VANITÉ

- Armoire de cuisine et vanité de salle de bain en mélamine avec comptoir en stratifié (choix sélectionnés)
- Cabinet de mélamine au-dessus des laveuse-sécheuse

NON INCLUS

- Luminaires et hotte de cuisine
- Stores, mur de couleur et décoration
- Asphalte, terrassement
- Gouttières
- Finition et brut de plomberie au SOUS-SOL

✓ Toutes les spécifications peuvent subir des changements sans préavis

Habitation MégaTech
73 rue de la Pointe-Langlois, Laval, H7L 3J4
450-934-8084 info@hmediatech.com



9378-9246 Qc inc.



RBQ 5763-0949-01